

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

d – 2776- ž

čj.: OV/1267/2012/Kw
UMCP3 026700/2012
Vyřizuje : Mgr.Kurzweil
tel.:

16. 7. 2012

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

k žádosti stavebníka, kterým je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, ze dne 28.12.2009 pro stavbu :

„Přístavba na pozemcích č.parc.2846/1, 2848/2 a 2834/4 k.ú. Žižkov, nástavba a stavební úpravy objektu č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření zdravotnického zařízení“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. §§ 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „ Stavba povolena“ , který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.12.2009 podal stavebník, kterým je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 stavebníka k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 6 měsíců ode dne doručení usnesení čj.: OV/3466/09/Li ze dne 14. 1. 2010 a současně z tohoto důvodu na tuto dobu stavební řízení přerušil. Lhůta k provedení úkonu byla postupně prodlužována usnesením čj. OV/3466/09/Li ze 14.1.2010, čj. OV/1572/10/Li ze dne 24. 6. 2010, čj. OV/86/11/Li ze dne 17. 1. 2011, čj. OV/1668/11/Ur ze dne 29. 7. 2011 a čj.OV/2908/11/Ur ze dne 28.12. 2011. Dne 27. 2. 2012 a 28. 5. 2012 byly předloženy podklady jako doplnění shora uvedené žádosti a v řízení bylo pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č. j. OV/1267/2012/Kw ze dne 14.6.2012 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 112 odst.2 od ohledání na místě a ústního jednání upustil. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městské části Praha 3 dne 15. 6. 2012 a sejmuto 2. 7. 2012.

Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

Hlavnímu účastníkovi řízení- stavebníkovi a vlastníkovi pozemků č.parc. 2834/4, 2834/7, 2843/2, 2844, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2847/2, 2848/2 a objektu čp.2776 vše k.ú. Žižkov, společnosti Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručeno v souladu s ust.§ 113 odst.3 stavebního zákona do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust.§ 144 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, bylo vedlejším účastníkům řízení (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich č.parc.2824, 2834/3, 2832/1, 2827 s domem čp.2621, č.parc.2848/1, 2847/1 s domem čp. 2169, č.parc.2845 s domem čp. 2611, vše k.ú. Žižkov doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ve dnech dne 15. 6. 2012 a sejmuto 2. 7. 2012).

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č.parc. 2834/4, 2834/7, 2843/2, 2844, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2847/2, 2848/2 a objektu čp.2776 vše k.ú. Žižkov je společnost Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10. Jako doklad o vlastnictví pozemku a stavby byl předložen výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město ze dne ze 7.3.2012 a 8.6.2012 LV č. 2073 k.ú. Žižkov;

V řízení byly doloženy následující doklady:

-Doklad o vlastnictví pozemku a stavby -výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha - město, LV č. 2073 k.ú. Žižkov ze dne ze 7.3.2012 a 8.6.2012;

- Doklad o vlastnictví sousedních nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí a parcel: č.parc.2824, 2834/3, 2832/1- LV 1636, 2827 s domem čp.2621- LV 16218, č.parc.2848/1, 2847/1 s domem čp. 2169- LV 1449, č.parc.2845 s domem čp. 2611- LV 2967 vše k.ú. Žižkov ze dne 8.6.2012;
- Výpis z obchodního rejstříku společnosti Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10, vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 86850;
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, zn.: S-HSHMP 13686/2012/03750 ze dne 2.4.2012 a čj. S-HSHMP 13687/2012/ 4071 ze dne 2.4.2012;
- Koordinované závazné stanovisko – Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, zn.:HSAA-4415- 3/2012, ze dne 10.4.2012;
- Závazné stanovisko MHMP– odboru památkové péče – čj.:S-MHMP 480887/2012, ze dne 25.6.2012;
- Stanovisko MHMP – odboru bezpečnosti a krizového řízení, č. j. S-MHMP 707834/2012/BKR ze dne 14. 6. 2012;
- Stanovisko MHMP– odboru životního prostředí č.j. S-MHMP 0481998/2012/OZP/VI ze dne 16. 5. 2012;
- Stanovisko MHMP– odboru dopravy č.j. S-MHMP/917183/2011 ze dne 22. 9. 2011;
- Vyjádření MHMP - odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, čj.: SVM/VP/617981/12/Kas ze dne 28.5.2012;
- Stanovisko ÚMČ Praha 3 - odboru životního prostředí č. j. UMCP3 070100/2010 ze dne 21.11. 2011;
- Stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy, č. j. OD/1810/12/Vm ze dne 9. 7. 2012;
- Rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení čj.MHMP/38091/07ZDR z 5.2.2007;
- Vyjádření PREdistribuce, a.s., zn.: 300004911 ze dne 30.3.2012;
- Akustické posouzení hluku ze stavební činnosti a provozu zpracované AKMEST-Ing.Vladimír Zúber, č.zak.2/023-03/2012;
- Studie denního osvětlení zpracované Doc.Ing.Janem Kaňkou, Ph.D. v březnu 2012, zak.č.255812;
- Odborný posudek- stanovení radonového indexu pozemků, zpracované Geo radon-Mgr.Petrem Dědečkem, IČ 71131825 ze dne 5.9.2011 č.20411;
- Stanovisko NIPI- bezbarierové prostředí o.p.s., Jihlava čj.106120013 ze dne 11.3.2012;

Stanoviska správců zařízení a sítí :

- Vyjádření TSK hl.m.Prahy (svodná komise) čj.TSK/13105/12/2200/Vo ze dne 23.5.2012;
- Koordinační vyjádření TSK čj.870/12/2600/KI ze dne 15.5.2012;
- Vyjádření PVK, a.s., zn.: PVK 11016/OTPČ/12, ze dne 19.3.2012;
- Stanovisko PVS, a.s., zn.: 1845/12/2/02, ze dne 4.5.2012;
- Vyjádření Pražské Teplárenské, a.s., zn.:EÚ/0750/12/DAM ze dne 9.5.2012;
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn.: 2925/Bru/OSDS/2011, ze dne 8.9.2011 ;
- Vyjádření ELTODO CITELUM, s.r.o. čj.EC 0800/459/11 ze dne 24.8.2011(+situace 2.11.2011);
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj.: 96034/11 ze dne 21.6.2011 (+ razítko na situacích) ;
- Vyjádření T-Mobile ze dne 25.4.2012;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 3.4.2012;
- Vyjádření GTS Czech s.r.o., zn.331104012 ze dne 12.8.2011;
- Vyjádření T-Systems a.s., čj.ÚR/36890/11-8 ze dne 12.8.2011;
- Vyjádření MV ČR, č.j.:MV-40981-1/SIK5-2012 ze dne 5.4.2012(+ situace);

- Vyjádření VUSS Praha čj.4211/58687-ÚP/2012-7103/44 z 26.4.2012(+ situace);
- Vyjádření Dial Telecom, a.s., ze dne 3.4.2012;
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., P3A11000084661 ze dne 30.8.2011;
- Vyjádření NETPROSYS s.r.o.- NET4GAS s.r.o., zn.5225/11/OVP/N ze dne 19.9.2011(+ situace);
- Vyjádření CATR s.r.o. čj.2011/152 ze dne 16.8.2011(+ situace);
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s. čj.0000013778/2011 ze dne 29.8.2011;
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s.,zn.ÚPTS/OS/71753/2011ze dne 16.9.2011(+ situace);
- Vyjádření SITEL, s.r.o. čj.131201937 ze dne 4.4.2012;
- Vyjádření ČD-Telematika, a.s. čj.17405/2011 ze dne 25.8.2011(+ situace);
- Stanovisko SŽDC s.o. zn.26069/11-SDC PHA/6597/MOP/718/Pl ze dne 24.8.2011;
- Stanovisko Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. zn. 100130/33Ku1152/1452 ze dne 5.9.2011;
- Vyjádření Kolektory Praha a.s. zn.649/009/08/11 ze dne 9.9.2011;
- Vyjádření ČEPS a.s., zn. 1941/11/CHD/Pi ze dne 11.8.2011;
- Rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 3 o umístění stavby č.j.: OV/2794/07/Li ze dne 18. 1. 2008, které nabylo právní moci dne 21. 2. 2008;
- Plán provádění kontrolních prohlídek během provádění stavebních prací;
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze 3/2012 Ing. Radek Novotný, MPO osv.č. 162 (závěr : po úpravách v kategorii „B“).

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a vlastníkem pozemků č.parc. 2834/4, 2834/7, 2843/2, 2844, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2847/2, 2848/2 a objektu čp.2776 vše k.ú. Žižkov, společností Cesem s.r.o., IČ 26512505, se sídlem Domkářská 20/2, Praha 10 a jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich : č.parc.2824, 2834/3, 2832/1; 2827 s domem čp.2621, č.parc.2848/1 a 2847/1 s domem čp. 2169, č.parc.2845 s domem čp. 2611, vše k.ú. Žižkov, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být vydaným rozhodnutím dotčeny. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovaly oprávněné osoby :

- část stavební : Ing.arch.Zdeněk Strnadel, autorizovaný architekt ČKA 03131;
- část statika : Ing. Miloš Svoboda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000133;
- konstrukční část: Ing.Jan Jelínek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0009026;
- část ZTI, vytápění : Ing.JanErös, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení ČKAIT 0009634;
- část vzduchotechnika : Ing.Martin Pulec, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. a vzduchotechnika ČKAIT 000 7191;
- část elektro-slaboproud : Ing.Jiří Josefík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 1302087;
- část požárně bezpečnostní řešení stavby : Ing.Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367;

Stručná charakteristika stavby :

Přístavba na pozemcích č.parc.2846/1, 2848/2 a 2834/4 k.ú. Žižkov, nástavba a stavební úpravy stávajícího zdravotnického zařízení v objektu č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3, budou prováděny za účelem rozšíření zdravotnického zařízení, to je rozšíření zázemí a rozsahu služeb tohoto zařízení. Stávající objekt č.p.2776 k.ú. Žižkov, Luční 7a, Praha 3 má 1 nadzemní a jedno podzemní podlaží a je umístěno v mírném svahu k severu s odstupem 4 m od ulice Luční. Objekt bude rozšířen směrem k ulici Luční na hranici pozemku, jeho hmota bude kompaktní, s odstupňováním podlaží od východu směrem na západ, kde bude ukončen na úrovni 3.NP. Střecha je plochá a terasy ustupujících podlaží budou opatřeny zelení. Nosná konstrukce bude tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem s monolitickým ztužujícím jádrem se zastropením předpjatými prefa panely. Obvodový plášť bude zděný a bude zateplen. Hlavní vstup do objektu bude opět z ulice Luční. Stávající garáž zůstane zachována jako garážové stání pro 1 osobní automobil a u východní fasády budou zajištěna další 2 parkovací stání. Současně se změnou stavby proběhnou dispoziční změny také ve stávajících prostorách. Budou vybourány příčky původní dispozice, rovněž budou odstraněny vnitřní omítky, podlahy včetně násypů, dveře a okna dotčené stavbou. Nové příčky a oddělovací konstrukce budou řešeny jako lehčené (SDK systémem). Povrchy podlah a obklady budou podle využití místností, podlahové vrstvy zajistí předepsanou minimální vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost. Rozvody ZTI, topení a elektroinstalace budou napojeny na stávající hlavní rozvody.

Kromě jiného bude vybudována také nová vodovodní přípojka PE DN63, která bude napojena na vodovodní řad DN 150 a kanalizační přípojka DN 200, která bude napojena na kanalizační řad DN 250 v ulici Luční.

Skladba prostor :

1.PP: schodiště (č.1), chodba(m.č.3), výtah (č.2), serverovna (m.č.4), šatna (m.č.5), hygienická buňka (m.č.6), chodba(m.č.7), sklad (m.č.8-10), instalace (č.12), šachta (č.13), zádveří (m.č.15), sklad (m.č.16), sklad (m.č.17), výtah, (č.18).

Stávající část- operační sál (m.č.101), chodba (m.č.102), sterilizace (m.č.103), sklady (m.č.104-107), čistící místnost (m.č.108), WC (m.č.109), kotelna (m.č.110), garáž (m.č.111), pokoj (m.č.112), hygienická buňka (m.č.113), sesterna (m.č.114), pokoj (m.č.115), hygienická buňka (m.č.116), pokoj (m.č.117), hygienická buňka (m.č.118), čistící místnost (m.č.120), umývárna (m.č.121), chodba (m.č.123), sklad (m.č.124), kuchyňka (m.č.125), šatna (m.č.127), Sprcha (m.č.128), WC (m.č.129), chodba (m.č.130), pracovna lékaře (m.č.131).

1.NP: schodiště (č.1), výtah (č.2), chodba (m.č.3), ordinace (m.č.4), hygienická buňka (m.č.5, 6), zákrokový sál (m.č.7), předsíňka k WC (m.č.8), WC pacienti kabina (m.č.9), WC inv. kabina (m.č.10), WC pers. kabina (m.č.11), hygienická buňka(m.č.12), chodba (m.č.13), zákrokový sál (m.č.14), ordinace (m.č.15), vstupní schodiště (m.č.16), instalace (č.17), šachta (č.18), výtah (č.20).

Stávající část- čekárna (m.č.101), kancelář (m.č.102), zákrokový sál (m.č.103), WC (m.č.104-107), zákrokový sál (m.č.108), pracovna lékaře (m.č.109), vyšetřovna (m.č.110), chodba (m.č.111).

2.NP: schodiště (č.1), výtah (č.2), chodba (m.č.3), pokoj (m.č.4), hygienická buňka (m.č.5), pokoj inv. (m.č.6), hygienická buňka (m.č.7), pokoj (m.č.8), hygienická buňka (m.č.9), pokoj (m.č.10), hygienická buňka (m.č.11), pokoj (m.č.12), hygienická buňka (m.č.13), pokoj (m.č.14), hygienická buňka(m.č.15), kancelář (m.č.16), hygienická buňka (m.č.17), čaj. kuchyňka (m.č.18), chladičí místnost (m.č.19), WC (m.č.20-21), sklad (m.č.22), sesterna (m.č.23), kancelář (m.č.24), hygienická buňka (m.č.25), kancelář (m.č.26), hygienická buňka (m.č.27), pokoj (m.č.28), hygienická buňka (m.č.29), pokoj (m.č.30), hygienická buňka

(m.č.31), úklid (m.č.32), sklad (m.č.33), terasa (č.34,35), instalace (č.36), šachta (č.37), chodba (m.č.38), terasa(č.39), výtah (č.40).

3.NP: schodiště (č.1), výtah (č.2), pokoj lékaře(m.č.3), hygienická buňka (m.č.4), kancelář (m.č.5,6), chodba (m.č.7), ordinace (m.č.8,9), kabina (m.č.10,11), zákrokový sál (m.č.12), kabina (m.č.13), zákrokový sál (m.č.14), ordinace (m.č.15), chodba (m.č.16), zádveří (m.č.17), instalace (č.18), terasa (č.19,20), WC (m.č.21,22), WC inv. (m.č.23), výtah (m.č.24), kancelář (m.č.25), úklid (m.č.26).

Výtahová šachta obou výtahů bude provedena jako zděná konstrukce. Jeden výtah bude umístěn na jižním okraji půdorysu objektu, druhý výtah bude vedle vnitřního schodiště. Stanice jsou na každém podlaží počínaje první stanicí v 1.PP. Půdorysné rozměry šachty budou 1650 mm(š)x2640 mm(hl), zahlobení-dojezd hl.1000 mm. Osobní (lůžkový) výtah bude elektrický lanový bez strojovny s frekvenčně řízeným pohonem o nosnosti 1000 kg pro 13 osob, rychlost je 1m/s a zdvih 9m. Bude mít 4/4 stanice (nástupních/výstupních). Rozměry kabiny budou 1100 mm/ 2100 mm, šířka šachetních dveří bude 900 mm.

-Řešení dopravy v klidu ve smyslu vyhl.č.26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze , ve znění pozdějších předpisů :

Odbor výstavby posoudil možnosti řešení parkovacích stání v rámci objektu nebo na přilehlém pozemku dvora v rámci územního řízení. V průběhu řízení bylo doloženo, že objekt nemá nádvoří nebo přilehlé pozemky přístupné z veřejné komunikace pro zajištění parkovacích stání. V rámci objektu, tj. v 1.PP a 1.NP nelze dosáhnout vhodného spádu nájezdových ramp, nebo příznivých nájezdových úhlů bez rizikového zásahu do prostorové stability stavby. Vzhledem k těmto závažným stavebně technickým důvodům lze na pozemku stavby zabezpečit 3 parkovací stání (1 inv.) z požadovaných 8 parkovacích stání, tak, jak je uvedeno v rozhodnutí o umístění stavby, neboť podmínky stavby a jejich posouzení se dosud nezměnily.

-Posouzení stavby z hlediska vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb:

Stavebník předložil souhlasné stanovisko NIPI- bezbarierové prostředí o.p.s., Jihlava čj.106120013 ze dne 11.3.2012. V závěru je konstatováno, že dle navržených opatření a úprav v projektové dokumentaci je návrh v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb. Na příjezdové rampě je navrženo parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, objekt je dále přístupný po rampě s asistencí pracovníka. Další možnost přístupu je bočním vchodem, kde bude umístěn výtah, jehož technické parametry a rozměry kabiny umožňují jeho bezbarierové užívání. Pro osoby s omezenou schopností orientace budou provedeny úpravy prvků ovládání výtahu, tak, jak je uvedeno ve shora uvedené vyhlášce, aby jeho užívání těmito osobami bylo umožněno. Při splnění všech navržených opatření bude bezbarierové užívání stavby ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. zajištěno.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze , ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č.5/2007 Sb.hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení , ale zejména pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č.163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č.128/2004 Sb.
- V případě, že se stavební práce budou dotýkat bytových a nebytových prostor, stavebník je může zahájit pouze se souhlasem jejich uživatelů ve smyslu § 695 Občanského zákoníku .
- Stavebník je povinen zajistit, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- Stavebník je povinen podle ust. § 119 stavebního zákona zajistit před započítím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl.č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu připojte zejména :

- prohlášení o shodě zhotovitele (zák.č.22/1997 Sb.)
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace a el. zařízení včetně rozváděčů
- doklady týkající se zprovoznění výtahu (výchozí revize elektroinstalace, protokol o revizi, knihu výtahu, schvalovací protokol prováděcí firmy, prohlášení o shodě)
- doklad o revizi hromosvodu
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace
- doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
- doklad o provedení tlakové a topné zkoušky systému topení
- doklad o převzetí přípojek jejich správcí
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- dokumentaci skutečného provedení stavby (s vyznačením drobných změn)
- doklad o předání geodetického zaměření (výškové a půdorysné) skutečného provedení stavby a přípojek do digitální mapy hl.m.Prahy

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městské části Praha 3

Vyvěšeno dne :

.....

Sejmuto dne :

.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky č.17 sazebníku zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 4.500,- Kč .

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právním moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „ Stavba povolena “

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....
razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK :

A. Účastníci řízení dle ust. §109, odst.1 stavebního zákona :

a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Cesem s.r.o., Domkářská 20/2, 102 00 Praha 10
(stavebník)

b) veřejnou vyhláškou (účastníci dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu):

2. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich- č.parc.2824, 2834/3, 2832/1, 2827 s domem čp.2621, č.parc.2848/1, 2847/1 s domem čp. 2169, č.parc.2845 s domem čp. 2611, vše k.ú. Žižkov.

B. Dotčené orgány (na doručení):

3. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
6. Magistrát hl.m. Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
7. Magistrát hl.m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Mariánské nám. 2, 111 21 Praha 1
8. Magistrát hl.m. Prahy, odbor dopravy, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
9. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

C. Opis :

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1 zastoupené odborem správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy (vlastník pozemku č.parc2824, 2834/3 k.ú. Žižkov)
2. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
3. plány č.p. 2776 – ž
4. OV – referent .